



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 251 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD ”
Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric ” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu
și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului nr. 14257/ 18.08.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.184/2019 a fost avizată documentația Plan Urbanistic de Detaliu ” Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu și s-a înșușit raportul privind implicarea și consultarea publicului nr.7984/15.05.2019.

Au fost obținute avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr.362/18.09.2020 (prelungit valabilitate până în data de 18.09.2023).

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , în baza prevederilor art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu și însușirea raportului de implicarea și consultarea publicului nr.14257/18.08.2022

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD ” Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului nr. 14257/ 18.08.2022

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului nr. 14257/ 18.08.2022 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14274/ 19.08.2022,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2022,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 362/18.09.2020 (prelungit valabilitatea până în data de 18.09.2023) prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu precum și HCL Mediaș nr. 184/2019 prin care se avizează și se însușește raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 7984/15.05.2019 în elaborarea PUD „Reabilitare/Modernizare Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu

Văzând cererea nr. 14274/19.08.2022 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD ” Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Media, jud. Sibiu, întocmit de SC DEA URBISDESIGN SRL – dr. urb. Andreea Necșulescu (Popa),

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.7/13.03.2019, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.8/19.08.2022,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentației de urbanism PUD ” Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu, și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 14257/18.08.2022, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 251/2022

SM /AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 14274 / 19.08.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD ”
Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric ” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu
și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului nr. 14257/ 18.08.2022

Văzând referatul de aprobare nr. 251 / 2022 și Proiectul de Hotărâre nr. 251 / 2022 privind propunerea de aprobare PUD ”
Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric ” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului nr.14257/18.08.2022

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.

- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 362/ 18.09.2020 (prelungit valabilitate până în data de 18.09.2023) s-a impus beneficiarului Municipiul Mediaș, reprezentat prin Primar, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Prin H.C.L. Mediaș nr.184/2019, s-a avizat și s-a însușit raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 7984/15.05.2019 în elaborarea PUD ” Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu.

Cu cererea nr. 14274/ 19.08.2022 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu, întocmit de proiectant SC ”DEA URBISDESIGN” S.R.L – dr. urb. Andreea Necșulescu (Popa).

Din punct de vedere juridic, amplasamentul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan conform PUG aprobat prin HCL 53/2012 - prelungit cu HCL nr.63/2022, fiind domeniul public al Municipiului Mediaș, cu suprafața de 35.358 mp măsurată; St - 34.573 mp din acte.

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – aviz nr.7/ 13.03.2019 și s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 8/ 19.08.2022.

S-au obținut avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 362/ 18.09.2020 (prelungit valabilitate până în data de 18.09.2023) pentru faza P.U.D.:

- Aviz SC Apa Târnavei Mari SA
- Aviz Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Sibiu
- Aviz Delgaz Grid SA
- Aviz Telekom Romania Communications SA
- Aviz Orange Romania SA
- Aviz Vodafone Romania SA

- Aviz SC RCS&RDS SA
- Aviz SC Eco-Sal SA
- Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș
- Aviz Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș
- Aviz Administrația Bazinală de Apă Mureș
- Aviz Ministerul Culturii și Cultelor
- Proces-verbal de recepție OCPI
- Studiu geotehnic
- Studiu Istoric
- Studiu arheologic
- Studiu peisagistic
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind:

1. Aprobarea documentației de urbanism PUD ” Reabilitare/Modernizare străzi Centru Istoric” Municipiul Mediaș, jud. Sibiu, și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr.1 și 2;
2. Însușire raport privind implicarea și consultarea publicului nr. 14257/18.08.2022, conform Anexei nr.3.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



VIZAT JURIDIC



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. DAPL.

Cod: FO-03.01.ver.1